



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №2774 (1)
Плевен,05.05..... 2021 г.

ДО
ДВМ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Ремонт и реконструкция на сграда със смесено предназначение за обособяване на стаи за гости с пристрояване на асансьор „The corner house” в ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с внесена документация и уведомление с вх. № 2774/23.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Ремонт и реконструкция на сграда със смесено предназначение за обособяване на стаи за гости с пристрояване на асансьор „The corner house” в ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение "Ремонт и реконструкция на сграда със смесено предназначение за обособяване на стаи за гости с пристрояване на асансьор „The corner house” в ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч предвижда, ремонт и реконструкция на съществуваща сграда ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч с цел обособяване на стаи за гости с пристрояване на асансьор.

Преустройството включва частично изграждане и събаряне на преградни зидове, смяна на настилки, бояджийски работи и шпакловки, възстановяване на фасадата, монтаж на нова покривна конструкция с обшивка от ламарина, монтаж на нова метална конструкция над дървен гредоред и подпокривния етаж, изграждане на нови ВиК и електро инсталации.

Предвидено е озеленяване с висока дървесна растителност в пространството на вътрешния двор.

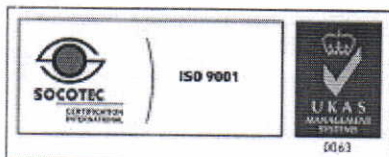
Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът, обект на ИП, е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч е с площ 299 кв. м, НТП Ниско застрояване (до 10 м), съгласно представена Скица №15-1152084-10.12.2020 г. на СГКК - гр. Ловеч.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Ремонт и реконструкция на сграда със смесено предназначение за обособяване на стаи за гости с пристрояване на асансьор „The corner house“" в ПИ №43952.513.1, землище на гр. Ловеч, община Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен